

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "REȚEA CANALIZARE ȘI REALIZARE RACORDURI ÎN LOC. BEBA VECHE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI REALIZARE RACORDURI ÎN LOC. CHERESTUR, COMUNA BEBA VECHE"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35.000,00	6.650,00	41.650,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>115.000,00</b>	<b>21.850,00</b>	<b>136.850,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	318.000,00	60.420,00	378.420,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>318.000,00</b>	<b>60.420,00</b>	<b>378.420,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	723.000,00	137.370,00	860.370,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	550.000,00	104.500,00	654.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7	Consultanță	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8	Asistență tehnică	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.263.000,00</b>	<b>239.970,00</b>	<b>1.502.970,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	11.362.984,48	2.158.967,05	13.521.951,53
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	11.362.984,48	2.158.967,05	13.521.951,53
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.065.500,00	392.445,00	2.457.945,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2.065.500,00	392.445,00	2.457.945,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13.578.484,48</b>	<b>2.579.912,05</b>	<b>16.158.396,53</b>
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>254.992,40</b>	<b>25.694,19</b>	<b>280.686,59</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	123.839,58	23.529,52	147.369,10
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59.879,92	0,00	59.879,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.392,98	2.164,67	13.557,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.879,92	0,00	59.879,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>100.463,05</b>	<b>19.087,98</b>	<b>119.551,03</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>415.455,45</b>	<b>56.182,17</b>	<b>471.637,62</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.734.939,93</b>	<b>2.966.884,22</b>	<b>18.701.824,15</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11.975.984,48</b>	<b>2.275.437,05</b>	<b>14.251.421,53</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>18.701.824,15</b>
buget de stat	<b>17.703.605,05</b>
buget local	<b>998.219,10</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>13.578.484,48</b>	<b>0,00</b>
Valoare investitie	<b>15.734.939,93</b>	<b>0,00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>10.777,36</b>	<b>0,00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>2.178,04</b>	<b>0,00</b>

Data	10-09-21
Curs Euro	4,9482
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1460

**Beneficiar:**  
**COMUNA BEBA VECHÉ**

**Proiectant,**  
**S.C. FUTURE CONSTRUCT S.R.L.**

