

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche

Considerente legale:

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L.

Având în vedere prevederile:- art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; - art. 555, art. 881, art. 885 și art 888 din Legea nr . 289/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare; - art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicare 3, cu modificările și completările ulterioare; -prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se aprobă intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Beba Veche asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Imobilele menționate în art. 1: (1) fac parte din domeniul privat al Comunei Beba Veche și sunt în administrarea Consiliului local al comunei Beba Veche. (2) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv ale Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/ 2000, Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005, (3) nu sunt înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1275/28.10.1994 privind trecerea în proprietatea comunei Beba veche și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale. (4) nu se află în proprietatea Agenției Domeniilor Statului. Se împuternicește domnul Bohancanu Ioan în calitate de primar al comunei Beba Veche să semneze toate documentele necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri. Se aprobă plata tuturor taxelor necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către persoanele din cadrul compartimentelor aparatului de lucru al Primarului comunei Beba Veche, in colaborare cu societati/persoane autorizate specializate. Prezenta hotarare se comunică: - Institutiei Prefectului- judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - Persoanelor fizice sau juridice interesate, - Afisare la sediul institutiei; - Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu
Primar

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. 2781/22.08.2023

APROB PRIMAR,
Ioan Bohancanu

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche

Situatia in fapt:

In urma aplicării Legii nr. 165/ 2013 si a realizarii cadastrului general au fost identificate o serie de drumuri, canale, si parcele care nu sunt in proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice, pentru care se impune inscrierea dreptului de proprietate al Consiliului local al comunei Beba Veche. Imobilele menționate nu: (1) fac parte din domeniul privat al Comunei Beba Veche și sunt în administrarea Consiliului local al comunei Beba Veche. (2) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv ale Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/ 2000, Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005, (3) nu sunt înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1275/28.10.1994 privind trecerea în proprietatea comunei Beba veche și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale. (4) nu se află în proprietatea Agenției Domeniilor Statului.

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit
Aparat de specialitate al primarului

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L. Având în vedere prevederile:- art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; - art. 555, art. 881, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare; - art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicare 3, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

In urma aplicării Legii nr. 165/ 2013 si a realizarii cadastrului general au fost identificate o serie de drumuri, canale, si parcele care nu sunt in proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice, pentru care se impune inscrierea dreptului de proprietate al Consiliului local al comunei Beba Veche.

Având în vedere prevederile:

-art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art. 555, art. 881, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicare 3, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Se solicită intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Beba Veche asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilele menționate mai sus nu:

(1) fac parte din domeniul privat al Comunei Beba Veche și sunt în administrarea Consiliului local al comunei Beba Veche.

(2) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv ale Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/ 2000, Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005,

(3) nu sunt înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1275/28.10.1994 privind trecerea în proprietatea comunei Beba veche și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale.

(4) nu se află în proprietatea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru aceste motive susținem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE

**Comisia pentru administrația publică
locală, servicii publice, relații cu publicul,
gospodărirea localității, probleme ale
minorităților, apărarea ordinii publice,**

AVIZ FAVORABIL

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind aprobarea intabularii unor imobile aflate în domeniul privat al comunei Beba Veche am analizat în ședința acest proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 2781/22.08.2023

-Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE nr. 2782/22.08.2023

?

Constatând ca:

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L. Având în vedere prevederile:

-art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art. 555, art. 881, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicare 3, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, HORVATH STEFAN

Secretar, SULI MONIKA- ESZTER

Membrii: BERBECARU ALIN- CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BEBA VECHE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35/22.08.2023

privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al
comunei Beba Veche

Ioan Bohancanu, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din
Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche,
aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate
al primarului înregistrată sub nr. 2781/22.08.2023 precum și Raportul de specialitate
întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE
înregistrat sub nr. 2782/22.08.2023

În baza Avizului eliberat de Comisia pentru administrația publică locală, servicii
publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea
ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale,
președinte HORVATH STEFAN;

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L.

Având în vedere prevederile:

-art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și
completările ulterioare;

-art. 555, art. 881, art. 885 și art 888 din Legea nr . 289/2009 privind Codul civil cu
modificările și completările ulterioare;

-art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și
publicitatea imobiliară, republicare 3, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și
înscrisere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Articolul 1 - Se aprobă intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Beba
Veche asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Articolul 2 - Imobilele menționate în art. 1:

(1) fac parte din domeniul privat al Comunei Beba Veche și sunt în administrarea
Consiliului local al comunei Beba Veche.

(2) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, depuse în
temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv ale Legii
nr. 18/1991, Legii nr. 1/ 2000, Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005,

(3) nu sunt înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1275/28.10.1994 privind trecerea în
proprietatea comunei Beba veche și în administrarea Consiliului local a pășunii
comunale.

(4) nu se află în proprietatea Agenției Domeniilor Statului.

Articolul 3 - Se împuternicește domnul Bohancanu Ioan în calitate de primar al comunei Beba Veche să semneze toate documentele necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Articolul 4 - Se aprobă plata tuturor taxelor necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Articolul 5 - Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către persoanele din cadrul compartimentelor aparatului de lucru al Primarului comunei Beba Veche, în colaborare cu societăți/persoane autorizate specializate.

Articolul 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului- județul Timiș,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Persoanelor fizice sau juridice interesate,
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator

Ioan Bohancanu, Primar,

Avizat spre legalitate,

Ionela-Elena Veteș

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN

Hotărârea este cu caracter **normativ** și se va adopta cu votul **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**.

Articolul 139 Adoptarea hotararilor consiliului local

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:

- a) hotararile privind bugetul local;*
- b) hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii;*
- c) hotararile prin care se stabilesc impozite si taxe locale;*
- d) hotararile privind participarea la programe de dezvoltare judeteană, regională, zonala sau de cooperare transfrontaliera;*
- e) hotararile privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului;*
- f) hotararile privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu persoane juridice romane sau straine;*
- g) hotararile privind administrarea patrimoniului;*
- h) hotararile privind exercitarea atributiilor prevazute la art. 92; (*Participarea cu capital sau cu bunuri)*
- i) alte hotarari necesare bunei functionari a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.*

Art.5 lit. cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decat jumătate din totalul membrilor in functie ai organului colegial;