

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind relocarea suprafetei de 3,26 ha din parcela A846/1 in alte parcele aflate la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Beba Veche

Considerente legale:

Având în vedere prevederile Hotărârile Comisiei locale de fond funciar Beba Veche, emise în perioada 1991-1993;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România a fost finalizată pentru UAT Comuna Beba Veche;

Constatând faptul că nu există suprafața necesară pentru parcela înscrisă în Ordinul prefectului județului Timiș nr. 1275/28.10.1994 amplasată în parcela A846/1, în suprafață totală de 6 hectare.

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se aprobă menținerea parcelelor înscrise în sola A846 pentru care au fost emise titluri de proprietate; Se aprobă modificarea suprafeței parcelei A846/1 înscrisă în Anexa nr. 3 poziția nr. 5 din Ordinul prefectului județului Timiș nr. 1275/28.10.1994 de la 6 hectare la 2,74 hectare, urmând ca diferența în suprafață de 3,26 hectare, să fie re poziționată în parcelele de teren aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche, cu numerele cadastrale A846/28/1 în suprafață de 0,82 hectare și A840/20/3 în suprafață de 2,44 hectare. Prezenta hotarare se comunică: - Institutiei Prefectului- judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș; - Afisare la sediul institutiei; - Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu
Primar

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. **2784/22.08.2023**

APROB PRIMAR,
Ioan Bohancanu

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind relocarea suprafetei de 3,26 ha din parcela A846/1 in alte parcele aflate la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Beba Veche

Situatia in fapt:

Se aprobă modificarea suprafeței parcelei A846/1 înscrisă în Anexa nr. 3 poziția nr. 5 din Ordinul prefectului județului Timiș nr. 1275/28.10.1994 de la 6 hectare la 2,74 hectare, urmând ca diferența în suprafață de 3,26 hectare, să fie re poziționată în parcelele de teren aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche, cu numerele cadastrale A846/28/1 în suprafață de 0,82 hectare și A840/20/3 în suprafață de 2,44 hectare.

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit
Aparat de specialitate al primarului

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. 2785/22.08.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind relocarea suprafetei de 3,26 ha din parcela A846/1 in alte parcele aflate la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Beba Veche

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Având în vedere prevederile Hotărârile Comisiei locale de fond funciar Beba Veche, emise în perioada 1991-1993;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România a fost finalizată pentru UAT Comuna Beba Veche;

Constatând faptul că nu există suprafața necesară pentru parcela înscrisă în Ordinul prefectului județului Timiș nr. 1275/28.10.1994 amplasată în parcela A846/1, în suprafață totală de 6 hectare.

Pentru aceste motive susținem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE

**Comisia pentru administrația publică
locală, servicii publice, relații cu publicul,
gospodărirea localității, probleme ale
minorităților, apărarea ordinii publice,**

AVIZ FAVORABIL

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind relocarea suprafeței de 3,26 ha din parcela A846/1 în alte parcele aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 2784/22.08.2023

-Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE nr. 2785/22.08.2023

☐

Constatând ca:

Având în vedere prevederile Hotărârile Comisiei locale de fond funciar Beba Veche, emise în perioada 1991-1993;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România a fost finalizată pentru UAT Comuna Beba Veche;

Constatând faptul că nu există suprafața necesară pentru parcela înscrisă în Ordinul prefectului județului Timiș nr. 1275/28.10.1994 amplasată în parcela A846/1, în suprafață totală de 6 hectare.

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, HORVATH STEFAN

Secretar, SULI MONIKA- ESZTER

Membrii: BERBECARU ALIN- CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BEBA VECHE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/22.08.2023

privind relocarea suprafeței de 3,26 ha din parcela A846/1 în alte parcele aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche

Ioan Bohancanu, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului înregistrată sub nr. 2784/22.08.2023 precum și Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATĂȚII AGRICOLE înregistrat sub nr. 2785/22.08.2023

În baza Avizului eliberat de Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN;

Având în vedere prevederile Hotărârile Comisiei locale de fond funciar Beba Veche, emise în perioada 1991-1993;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România a fost finalizată pentru UAT Comuna Beba Veche;

Constatând faptul că nu există suprafața necesară pentru parcela înscrisă în Ordinul prefectului județului Timiș nr. 1275/28.10.1994 amplasată în parcela A846/1, în suprafață totală de 6 hectare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Articolul 1 - Se aprobă menținerea parcelelor înscrise în sola A846 pentru care au fost emise titluri de proprietate;

Articolul 2 - Se aprobă modificarea suprafeței parcelei A846/1 înscrisă în Anexa nr. 3 poziția nr. 5 din Ordinul prefectului județului Timiș nr. 1275/28.10.1994 de la 6 hectare la 2,74 hectare, urmând ca diferența în suprafață de 3,26 hectare, să fie re poziționată în parcelele de teren aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche, cu numerele cadastrale A846/28/1 în suprafață de 0,82 hectare și A840/20/3 în suprafață de 2,44 hectare.

Articolul 3 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator

Ioan Bohancanu, Primar,

Avizat spre legalitate,

Ionela-Elena Veteș

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN

Hotararea este cu caracter **normativ** și se va adopta cu votul **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**.

Articolul 139 Adoptarea hotararilor consiliului local

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:

- a) hotararile privind bugetul local;*
- b) hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii;*
- c) hotararile prin care se stabilesc impozite si taxe locale;*
- d) hotararile privind participarea la programe de dezvoltare judeteană, regională, zonala sau de cooperare transfrontaliera;*
- e) hotararile privind organizarea și dezvoltarea urbanistica a localitatilor și amenajarea teritoriului;*
- f) hotararile privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu persoane juridice romane sau straine;*
- g) hotararile privind administrarea patrimoniului;*
- h) hotararile privind exercitarea atributiilor prevazute la art. 92; (*Participarea cu capital sau cu bunuri)*
- i) alte hotarari necesare bunei functionari a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și functionare a consiliului local.*

Art.5 lit. cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decat jumătate din totalul membrilor in functie ai organului colegial;